

COMMUNIQUE DE PRESSE

Revenus locatifs du 4^{ème} trimestre 2022 : +7,1% à 6,6 M€

Revenus locatifs annuels 2022 à 25,7 M€

Paris, le 2 février 2023 – 18h00 (CET) :

| <i>En milliers d'euros</i> | 12 mois cumulés | | | 4 ^{ème} trimestre | | |
|---------------------------------------|-----------------|---------------|--------------|----------------------------|--------------|--------------|
| | 2022 | 2021 | Var. % | 2022 | 2021 | Var. % |
| Revenus locatifs | 25 676 | 25 199 | +1,9% | 6 552 | 6 117 | +7,1% |
| Revenus locatifs à périmètre constant | 25 529 | 24 533 | +4,1% | 6 552 | 6 088 | +7,6% |

Au 4^{ème} trimestre 2022, les revenus locatifs s'établissent à 6,6 M€, en hausse de +7,1% par rapport au 4^{ème} trimestre 2021. À périmètre constant, les revenus progressent de +7,6% sur la période, grâce à la signature de nouveaux baux de commercialisation post-travaux ou locatifs.

Sur l'ensemble de l'année, les revenus locatifs s'inscrivent à 25,7 M€, en légère hausse de +1,9% par rapport à 2021, malgré les cessions d'actifs réalisées au cours des deux derniers exercices. A périmètre constant, les revenus annuels sont en hausse de +4,1%, portés par l'évolution favorable des indices de révision ainsi que de la baisse de la vacance locative.

Au 31 décembre 2022, le taux d'occupation du patrimoine immobilier du Groupe atteint 92,8%, soit une progression de près de 4% par rapport au 31 décembre 2021. Cette vacance locative demeure majoritairement représentée par les immeubles en restructuration.

**Prochain communiqué :
Résultats annuels 2022, le 13 mars 2023**

À propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux, de commerce, d'hôtels et de musée de qualité principalement situés à Paris. Au 30 juin 2022, le patrimoine était composé de 14 actifs d'une valeur totale s'élevant à 892,7 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartiment B d'Euronext Paris

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap

Communication financière

Emmanuel Huynh

dassault@newcap.eu

Tél. : 01 44 71 94 94