

COMMUNIQUE DE PRESSE

Revenus locatifs du 3^{ème} trimestre 2021 : +39,2% à 6,2 M€

Paris, le 5 novembre 2021 – 18h00 (CET) :

<i>En milliers d'euros</i>	9 mois cumulés			3 ^{ème} trimestre		
	2021	2020	Var. %	2021	2020	Var. %
Revenus locatifs	19 082	14 986	+27,33%	6 202	4 456	+39,19%
Revenus locatifs à périmètre constant	18 669	14 156	+31,89%	6 202	4 191	+47,98%

Au 3^{ème} trimestre 2021, les revenus locatifs ont augmenté de 39,2% par rapport au 3^{ème} trimestre 2020, pour atteindre 6,2 M€.

Cette forte progression résulte notamment de la contribution des nouveaux baux mis en œuvre sur les immeubles 23 et 127 avenue des Champs Elysées (Paris 8^{ème}) et qui compensent largement l'absence de loyers des actifs non-stratégiques cédés au mois de mai 2021 (3 avenue Charles de Gaulle à Neuilly-sur-Seine, 2 ter rue Royale à Versailles et 1 avenue Niel à Paris 17^{ème}).

Les revenus locatifs des 9 premiers mois de l'exercice 2021 s'inscrivent ainsi en hausse de 27,33% à 19,1 M€.

A périmètre constant, les revenus progressent de +47,98% sur le 3^{ème} trimestre et de +31,89% sur l'ensemble des 9 premiers mois de 2021.

Au 30 septembre 2021, le taux d'occupation de l'ensemble du patrimoine du Groupe est de 89,34%, quasi-stable par rapport au trimestre précédent (89,50%). Cette vacance locative est volontairement maintenue sur les immeubles en restructuration.

Prochain communiqué :

Revenus locatifs annuels 2021, le 04/02/2022

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux, de commerce, d'hôtels et de musée de qualité principalement situés à Paris. Au 30 juin 2021, le patrimoine était composé de 18 actifs d'une valeur totale s'élevant à 813,1 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartiment B d'Euronext Paris

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap

Communication financière

Emmanuel Huynh

dassault@newcap.eu

Tél. : 01 44 71 94 94