

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**Revenus locatifs du 3<sup>ème</sup> trimestre 2019 en hausse de 38% à 5,2 M€**

**Paris, le 15 novembre 2019 – 18h00 (CET) :**

<i>En milliers d'euros</i>	9 mois cumulés			3 <sup>ème</sup> trimestre		
	2019	2018	Var. %	2019	2018	Var. %
<b>Revenus locatifs</b>	<b>15 544</b>	<b>10 432</b>	<b>+49,01%</b>	<b>5 237</b>	<b>3 792</b>	<b>+38,12%</b>
Revenus locatifs à périmètre constant	12 249	10 432	+17,42%	4 180	3 792	+10,23%

Au 3<sup>ème</sup> trimestre 2019, les revenus locatifs ont progressé de 38,12% par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2018, pour atteindre 5,2 M€.

Les revenus locatifs des 9 premiers mois de l'exercice 2019 progressent ainsi de 49% à 15,5 M€.

Cette forte progression résulte en premier lieu de l'acquisition, en novembre 2018, de la société CPPJ qui détient un portefeuille de première qualité, dont notamment le Passage Jouffroy situé sur les Grands Boulevard (Paris 9<sup>ème</sup>).

A périmètre constant, hors cette acquisition, les revenus locatifs des 9 premiers mois de l'exercice 2019 s'inscrivent en hausse de 17,4% à 12,2 M€, principalement grâce à la relocation :

- des surfaces commerciales de l'immeuble du 127 Champs-Élysées depuis le 2<sup>nd</sup> semestre 2018 ;
- des surfaces de bureaux de l'immeuble du 36 avenue Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie (Paris 8<sup>ème</sup>).

Au 30 septembre 2019, le taux d'occupation du patrimoine, composé de 21 actifs, est proche de 92%, stable par rapport au 30 juin 2019, une vacance locative étant volontairement maintenue sur 3 actifs en vue de leur restructuration.

**Prochain communiqué :**

Revenus locatifs annuels 2019, le 6 février 2020

## **À propos d'IMMOBILIERE DASSAULT ([www.immobiliere-dassault.com](http://www.immobiliere-dassault.com))**

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux, de commerce, d'hôtels et de musée de qualité principalement situés à Paris. Au 30 juin 2019, le patrimoine était composé de 21 actifs d'une valeur totale s'élevant à 680,3 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

### **Compartiment B d'Euronext Paris**

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



### **Contacts**

#### **IMMOBILIERE DASSAULT**

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

[j.sulzer@groupe-dassault.com](mailto:j.sulzer@groupe-dassault.com)

#### **NewCap**

Communication financière

Emmanuel Huynh

[dassault@newcap.eu](mailto:dassault@newcap.eu)

Tél. : 01 44 71 94 94