

COMMUNIQUE DE PRESSE

**Revenus locatifs du 3^{ème} trimestre 2018 : 3,8 M€,
en baisse temporaire du fait des projets de restructuration en cours**

Paris, le 6 novembre 2018 – 18h00 (CET) :

<i>En milliers d'euros</i>	9 mois cumulés			3 ^{ème} trimestre		
	2018	2017	Var. %	2018	2017	Var. %
Revenus locatifs	10 432	12 025	-13,25%	3 792	4 037	-6,07%
Revenus locatifs à immeubles constants*	10 027	12 025	-16,62%	3 661	4 037	-9,30%

Au 3^{ème} trimestre 2018, les revenus locatifs ont atteint 3,8 M€, soit une baisse de 6,07% par rapport au 3^{ème} trimestre 2017.

Les revenus locatifs des 9 premiers mois de l'exercice 2018 ressortent en retrait de 13,25% à 10,4 M€.

A périmètre constant, hors immeuble du 16 rue de la Paix - Paris 2^{ème} acquis en décembre 2017, les revenus locatifs des 9 premiers mois de l'exercice 2018 s'élèvent à 10,0 M€, en baisse de 16,62% par rapport à la même période de 2017.

Cette baisse de revenus locatifs est principalement liée à la résiliation, au 3^{ème} trimestre 2017, du bail commercial de Lancel sur l'immeuble du 127 Champs-Élysées et le maintien de vacances volontaires pour permettre sa rénovation en profondeur.

Fin juillet 2018, Immobilière Dassault a annoncé la signature d'un ensemble de baux avec une grande enseigne commerciale sur les surfaces commerciales et une partie des bureaux du 127 Champs-Élysées, mettant ainsi fin à la première période de vacance.

Suite à la délivrance du permis de construire pour cet immeuble, les travaux d'implantation du commerce ont été engagés par le preneur pour permettre une période d'exploitation provisoire, avant l'engagement de travaux de restructuration profonde par Immobilière Dassault qui permettront à l'enseigne de réintégrer les locaux commerciaux dans le cadre d'un bail à long-terme.

Comme indiqué dans son communiqué du 14 septembre 2018, ces travaux impacteront temporairement les revenus et les cash flows de la société, mais devraient générer à terme un accroissement des revenus et de la valeur de l'immeuble.

Au 30 septembre 2018, le taux d'occupation du patrimoine est de 85,34%, en progression par rapport au 30 juin (77%) du fait du bail signé pour l'immeuble 127, Champs Élysées.

* En l'absence d'acquisition et/ou de cession d'immeuble au cours des 9 premiers mois de l'année 2017, les revenus locatifs ne sont pas impactés par un « effet périmètre » du patrimoine.

Prochain communiqué :

Revenus locatifs annuels 2018, le 05 février 2019

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et de commerce de qualité principalement situés à Paris. Au 30 juin 2018, le patrimoine était composé de 7 actifs d'une valeur totale s'élevant à 503,1 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartiment B d'Euronext Paris

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap

Communication financière

Emmanuel Huynh

dassault@newcap.eu

Tél. : 01 44 71 94 94