

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**Revenus locatifs du 1<sup>er</sup> trimestre 2018 : 3,4 M€**

**Paris, le 2 mai 2018, 17h45 (CEST) :**

<i>En milliers d'euros</i>	<b>T1 2018</b>	<b>T1 2017</b>	<b>Var. %</b>
<b>Revenus locatifs</b>	<b>3 405</b>	<b>3 969</b>	<b>-14,2%</b>
Revenus locatifs à immeubles constants	<b>3 268</b>	<b>3 969</b>	<b>-17,7%</b>

Les revenus locatifs du 1<sup>er</sup> trimestre 2018 s'établissent à 3,4 M€.

Ils s'inscrivent en baisse de 14,2% par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2017. A périmètre constant, (hors immeuble du 16 rue de la Paix - Paris 2<sup>ème</sup> acquis le 15 décembre 2017), ils diminuent de 17,7%.

Cette baisse a été engendrée principalement par le départ de Lancel et le maintien de vacances volontaires dans l'immeuble du 127 Champs-Élysées pour permettre une rénovation en profondeur de cet actif, susceptible de générer à terme un accroissement de revenus et de valeur.

Le taux d'occupation physique global du patrimoine s'élève à 86,23% au 31 mars 2018, contre 92,73% au 31 mars 17.

**Prochain communiqué :**

Résultats semestriels 2018, le 14/09/2018

**A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT ([www.immobiliere-dassault.com](http://www.immobiliere-dassault.com))**

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et de commerce de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2017, le patrimoine était composé de 7 actifs d'une valeur totale s'élevant à 495 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

**Compartment B d'Euronext Paris**

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



**Contacts**

**IMMOBILIERE DASSAULT**

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

[j.sulzer@groupe-dassault.com](mailto:j.sulzer@groupe-dassault.com)

**NewCap**

Communication financière

Emmanuel Huynh

[dassault@newcap.eu](mailto:dassault@newcap.eu)

Tél. : 01 44 71 94 94