

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**Revenus locatifs du 4<sup>ème</sup> trimestre 2015 en hausse de 17,1%**

**Paris, le 26 février 2016 :**

<i>En milliers d'euros</i>	12 mois cumulés			4 <sup>ème</sup> trimestre		
	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>Var. %</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>Var. %</b>
<b>Revenus locatifs *</b>	<b>15 060</b>	<b>11 325</b>	<b>+33,0%</b>	<b>3 645</b>	<b>3 113</b>	<b>+17,1%</b>
Revenus locatifs à périmètre constant	10 261	9 618	+6,7%	2 626	2 471	+6,3%

Les revenus locatifs du 4<sup>ème</sup> trimestre 2015 s'établissent à 3,6 M€, en croissance de 17,1% par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2014 et de 6,3% à périmètre constant.

Sur l'ensemble de l'exercice 2015, les revenus locatifs s'élèvent à 15 M€, en croissance de 33% par rapport au 31 décembre 2014, grâce, principalement à l'acquisition de l'immeuble du 61 rue Monceau en novembre 2014.

A périmètre constant, les revenus locatifs de l'année 2015 s'établissent à 10,3 M€, en augmentation de 6,7% par rapport au 31 décembre 2014, sous l'effet conjugué des relocations et des paliers sur certains baux.

Durant le 4<sup>ème</sup> trimestre 2015, la commercialisation de l'immeuble du 230 boulevard Saint Germain (Paris 7<sup>ème</sup>) s'est poursuivie avec la signature d'un bail pour le commerce, d'une durée de 10 ans ferme, avec effet au 1<sup>er</sup> janvier 2016, qui accueillera la société Steinway and Sons au R-1/RDC/R+1.

Au 31 décembre 2015, le taux d'occupation d'Immobilière Dassault atteint 98%.

**Prochain communiqué :**

Résultats annuels 2015, le 14 mars 2016

**A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT ([www.immobiliere-dassault.com](http://www.immobiliere-dassault.com))**

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et de commerce de qualité principalement situés à Paris. Au 30 juin 2015, le patrimoine était composé de 7 actifs d'une valeur totale

*\* Suite à l'acquisition en novembre 2014 de la SCI 61 rue Monceau, relatif à l'ensemble immobilier d'exception qui ouvre sur le parc Monceau, Immobilière Dassault établit des comptes consolidés et adapte sa communication financière en conséquence. La notion de chiffre d'affaires précédemment publiée comprenait les loyers et charges incombant aux locataires et les mandats de gestion. Le revenu locatif dorénavant publié correspond aux loyers retraités des franchises et paliers intervenant sur la durée ferme du bail, aux indemnités de résiliation et droits d'entrée. Il n'intègre donc plus les charges incombant aux locataires et les mandats de gestion.*

s'élevant à 421 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

**Compartiment B d'Euronext Paris**

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



**Contacts**

**IMMOBILIERE DASSAULT**

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

[j.sulzer@groupe-dassault.com](mailto:j.sulzer@groupe-dassault.com)

**NewCap**

Communication financière

Emmanuel Huynh

[dassault@newcap.fr](mailto:dassault@newcap.fr)

Tél. : 01 44 71 94 94