

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**Revenus locatifs du 4<sup>ème</sup> trimestre 2014 en hausse de 5,4%  
à périmètre constant**

**Paris, le 27 février 2015 :**

Suite à l'acquisition en novembre dernier de la SCI 61 rue Monceau, relatif à l'ensemble immobilier d'exception qui ouvre sur le parc Monceau et dont l'unique locataire est un établissement financier de renom, Immobilière Dassault établit désormais des comptes consolidés et adapte sa communication financière en conséquence\*.

<i>Données consolidées en milliers d'euros</i>	<b>T4 2014</b>	T4 2013	<b>2014</b>	2013
<b>Revenus locatifs</b>	<b>3 113</b>	3 042	<b>11 325</b>	12 440
<b>Revenus locatifs à périmètre constant</b>	<b>2 717</b>	2 577	<b>10 447</b>	10 545

Les revenus locatifs du 4<sup>ème</sup> trimestre s'établissent à 3 113 K€, en croissance de 17,2% par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2014, compte tenu de l'entrée dans le périmètre de l'immeuble Monceau (entièrement loué) et des relocations intervenues sur l'immeuble de Charenton (occupation proche de 100%).

Sur l'ensemble de l'exercice 2014, les revenus locatifs consolidés ressortent à 11 325 K€, en repli de 8,96% par rapport à l'exercice 2013. Ce repli s'explique principalement par la cession, en mars 2014, de l'immeuble d'habitation 6 place de la République Dominicaine, conformément à la stratégie de recentrage du patrimoine de la société sur les bureaux et le commerce. L'immeuble du 61 rue Monceau n'a produit de revenus qu'à compter du 26 novembre 2014. A périmètre constant, les revenus locatifs reculent ainsi de seulement 0,9%, à 10 447 K€.

Grâce à sa politique de rénovation active, Immobilière Dassault a finalisé sur l'exercice 2014 la relocation des plateaux réhabilités des immeubles situés à Neuilly-sur-Seine et Charenton.

Immobilière Dassault a ainsi terminé l'année 2014 avec un taux d'occupation physique global du patrimoine au 31 décembre 2014, hors immeuble en restructuration, de près de 98%.

**Prochain communiqué :**  
Résultats annuels 2014, le jeudi 26 mars 2015

\* La notion de chiffre d'affaires précédemment publiée comprenait les loyers et charges incombant aux locataires et les mandats de gestion. Le revenu locatif dorénavant publié correspond aux loyers retraités des franchises et paliers intervenant sur la durée ferme du bail, aux indemnités de résiliation et droits d'entrée. Il n'intègre donc plus les charges incombant aux locataires et les mandats de gestion. En données comparables, le chiffre d'affaires de l'année 2014 serait de 12 754 K€ contre 14 077 K€ en 2013, en retrait de 9,4%.

## **A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT ([www.immobiliere-dassault.com](http://www.immobiliere-dassault.com))**

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 30 juin 2014, le patrimoine était composé de 6 actifs d'une valeur totale s'élevant à 283,9 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

### **Compartment B d'Euronext Paris**

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



## **Contacts**

### **IMMOBILIERE DASSAULT**

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

[j.sulzer@groupe-dassault.com](mailto:j.sulzer@groupe-dassault.com)

### **NewCap**

Communication financière

Emmanuel Huynh

[dassault@newcap.fr](mailto:dassault@newcap.fr)

Tél. : 01 44 71 94 94