

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**Acquisition d'un ensemble immobilier  
au 61 rue de Monceau Paris 8<sup>ème</sup>**

**Paris, le 23 septembre 2014 :**

Immobilière Dassault SA a signé le 22 septembre une promesse synallagmatique en vue d'acquérir 100% des parts sociales de la SCI propriétaire du 61 rue de Monceau à Paris 8<sup>ème</sup>.

L'ensemble composé de trois bâtiments a été entièrement restructuré en 2001. Destiné à un usage exclusif de bureaux commerciaux, il développe une surface utile brute de 6 655 m<sup>2</sup> et dispose de 76 places de stationnement en sous-sol.

Cet ensemble exceptionnel, mitoyen du musée Nissim de Camondo, est composé d'un hôtel particulier élevé sur quatre étages avec une entrée monumentale, d'un bâtiment de liaison, d'un bâtiment d'angle, d'une cour d'honneur, d'un jardin privatif qui ouvre sur le parc Monceau offrant ainsi des prestations prestigieuses en plein cœur de Paris.

L'unique locataire de cet ensemble immobilier est un établissement financier de renom présent dans les lieux pour encore 7 ans dans le cadre d'un bail commercial ferme de 9 ans.

Le prix d'acquisition de cette SCI est déterminé sur la base de l'actif net réévalué, la valeur attribuée à l'immeuble étant proche de 112,3 M€.

En vue de financer cette acquisition, la Société mettra en place un crédit revolving à des conditions avantageuses et qui sera sécurisé pour partie à la faveur d'un swap à taux fixe pour profiter des conditions de marché très favorables actuellement. Cette acquisition devrait être effective avant la fin de l'année 2014.

Cette opération renforce encore le caractère prestigieux des actifs de la foncière et s'inscrit parfaitement dans la stratégie de concentration sur le Quartier Central des Affaires de Paris et de développement du patrimoine de la Société.

**Prochain communiqué : chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2014  
Le 14 novembre 2014**

**A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT ([www.immobilier-dassault.com](http://www.immobilier-dassault.com))**

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 30 juin 2014, le patrimoine était composé de 6 actifs d'une valeur totale s'élevant à 283,9 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

**Compartiment C d'Euronext Paris**

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



## Contacts

### **IMMOBILIERE DASSAULT**

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

[j.sulzer@groupe-dassault.com](mailto:j.sulzer@groupe-dassault.com)

### **NewCap.**

Communication financière

Emmanuel Huynh

[dassault@newcap.fr](mailto:dassault@newcap.fr)

Tél. : 01 44 71 94 94