

COMMUNIQUE DE PRESSE

Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2013 : 3,5 M€

Paris, le 14 mai 2013 :

Chiffre d'affaires <i>Hors taxes (en milliers d'euros)</i>	2013	2012
1^{er} trimestre	3.505	4.251

Le chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2013 d'Immobilière Dassault s'établit à 3,5 M€. Ce retrait de 17,6% par rapport au 1^{er} trimestre 2012 est conforme à ce qui a été annoncé et résulte principalement de :

- La vacance partielle sur l'immeuble de Charenton dont la rénovation a été achevée à la fin du 1^{er} trimestre 2013 et dont la relocation progresse de façon satisfaisante,
- La restructuration en cours du 230 Bd Saint Germain,
- Les cessions initiées depuis 2012, essentiellement l'immeuble du 127 Avenue Ledru-Rollin.

Au 31 mars 2013, le taux d'occupation physique global du patrimoine en exploitation* est identique à celui au 31 décembre 2012 : il s'élève à un niveau toujours solide de 88,2%, qui résulte d'un taux de 89,5% pour l'habitation et de 87,6% pour les bureaux / commerces.

**Prochain communiqué : chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2013
Le vendredi 26 juillet 2013**

* Le patrimoine en exploitation n'inclut pas l'immeuble 230 boulevard Saint Germain, actuellement vacant et dont le projet de rénovation est à l'étude.

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2012, le patrimoine était composé de 7 actifs d'une valeur totale s'élevant à 329,2 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh

dassault@newcap.fr

Tél. : 01 44 71 94 94