

COMMUNIQUE DE PRESSE

Chiffre d'affaires au 30 septembre 2012 : 11,1 M€

Paris, le 12 novembre 2012 :

Chiffre d'affaires <i>Hors taxes (en milliers d'euros)</i>	2012	2011
1^{er} trimestre	4.251	3.875
2^e trimestre	3.421	3.842
3^e trimestre	3.410	3.926
Total 9 mois	11.083	11.643

- Comme anticipé, le chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2012 s'établit à 3,4 M€, en recul de 13,1% par rapport au 3^{ème} trimestre 2011, en raison principalement de la cession de l'immeuble 127-130 avenue Ledru Rollin et de la perte de loyers due aux vacances sur l'immeuble de Charenton-le-Pont permettant la réalisation d'un important projet de rénovation qui augmentera la valeur de cet immeuble.
- Sur les 9 premiers mois de l'exercice 2012, le chiffre d'affaires s'élève à 11,1 M€, en très léger retrait de 4,8% par rapport à la même période de l'exercice 2011, du fait principalement de l'indemnité d'occupation versée par l'ancien propriétaire de l'immeuble 230 boulevard Saint Germain, acquis en décembre 2011, et qui s'est arrêtée en juillet 2012.
- Au 30 septembre 2012, le taux d'occupation physique global du patrimoine en exploitation* reste élevé à 83,76%. Il résulte d'un taux de 89,84% pour l'habitation et de 80,99% pour les bureaux / commerces, ce dernier étant impacté par le départ d'un locataire de l'immeuble à Charenton-le-Pont au cours du 1^{er} semestre 2012, qui occupait un peu plus de 75% des surfaces.

Prochain communiqué : le chiffre d'affaires annuel 2012 le 27 février 2013

* Le patrimoine en exploitation n'inclut pas l'immeuble 230 boulevard Saint Germain, actuellement vacant et dont le projet de rénovation est à l'étude.

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 30 juin 2012, le patrimoine était composé de 9 actifs d'une valeur totale s'élevant à 322,6 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh

dassault@newcap.fr

Tél. : 01 44 71 94 94