

COMMUNIQUE DE PRESSE

**Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2012 : 4,3 M€
en hausse de 9,7% par rapport au 1^{er} trimestre 2011**

Paris, le 14 mai 2012 :

Chiffre d'affaires Hors taxes (en milliers d'euros)	2012	2011
1^{er} trimestre	4.251	3.875

Le chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2012 s'établit à 4,3 M€, en hausse de 9,7% par rapport au 1^{er} trimestre de l'exercice précédent. Cette croissance résulte principalement de la contribution de l'indemnité d'occupation de l'immeuble du 230 boulevard Saint Germain (Paris 7^e) acquis en fin d'année 2011 et occupé jusqu'au 31 juillet 2012.

Au 31 mars 2012, le taux d'occupation physique du patrimoine de la Société est de 98,6%.

La cession effective de l'immeuble du 127 avenue Ledru Rollin, dont la promesse de vente a été signée le 20 décembre 2011, a été réalisée le 2 avril 2012 pour un montant de 23,2 M€ net vendeur, égal au montant retenu dans l'ANR au 31 décembre 2011.

**Prochain communiqué : procès-verbal de l'assemblée générale d'Immobilière Dassault
le 11 juin 2012**

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2011, le patrimoine était composé de 10 actifs d'une valeur totale s'élevant à 345,5 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh

dassault@newcap.fr

Tél. : 01 44 71 94 94