

COMMUNIQUE DE PRESSE

Très forte croissance du chiffre d'affaires annuel 2011 : + 52,9%

Paris, le 29 février 2012 :

Chiffre d'affaires Hors taxes (en milliers d'euros)	2011	2010	Δ
1^{er} trimestre	3.875	2.025	+ 91,4%
2^{ème} trimestre	3.842	2.024	+ 89,8%
3^{ème} trimestre	3.926	2.804	+40,0%
4^{ème} trimestre	3.990	3.369	+ 18,4%
Total 12 mois	15.633	10.222	+ 52,9%

- Le chiffre d'affaires du 4^{ème} trimestre 2011 s'établit à 3,99 millions d'euros, en progression de +18,4% par rapport à la même période de l'année précédente.
- Sur l'ensemble de l'exercice 2011, le chiffre d'affaires est de 15,6 millions d'euros en hausse de +52,9% par rapport à l'année 2010, et reflète principalement le plein effet de la location des immeubles 23 et 127 avenue des Champs Elysée intervenue respectivement au 3^{ème} et 4^{ème} trimestre de l'année précédente.
- En 2011, la Société a poursuivi sa stratégie de développement patrimonial de long terme, grâce à une gestion active de son portefeuille immobilier recentré sur des immeubles « prime » de commerce et de bureaux, situés dans les Quartiers Centraux de la capitale. La Société a ainsi réalisé les opérations suivantes :
 - Acquisition le 16 décembre d'un immeuble situé au 230 boulevard Saint Germain à Paris 7^{ème} pour un montant de 26,6 millions d'euros hors droits,
 - Cession de l'immeuble du 120 rue Ledru Rollin à Paris 11^{ème} en juillet 2011 pour un montant net vendeur de 12,1 millions d'euros,
 - Signature d'une promesse de vente sur l'immeuble du 127-131 rue Ledru Rollin à Paris 11^{ème} le 20 décembre pour un montant net vendeur de 23,2 millions d'euros,
 - Cession en cours des appartements des immeubles d'habitation du 86 avenue Henri Martin et du 9 rue Faustin Hélie à Paris 16^{ème}.
- Au 31 décembre 2011, en incluant l'immeuble du 230 bd St Germain et les mises en vente d'appartements dans le 16^{ème} arrondissement à Paris, le taux d'occupation physique global est de 96,9%. Il découle d'un taux d'occupation de 100% pour les bureaux et commerces, et de 87,7% pour l'habitation et les locaux professionnels.

Prochain communiqué : Résultats annuels 2011 - 12 avril 2012

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2010, le patrimoine était composé de 10 actifs d'une valeur totale s'élevant à 318,9 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh

dassault@newcap.fr

Tél. : 01 44 71 94 94