

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**Cession de l'immeuble situé au 127-131 rue Ledru Rollin Paris 11<sup>ème</sup>**

**Paris, le 20 décembre 2011 :**

Immobilière Dassault vient de signer une promesse de vente avec la société Philgen, Foncière de la Mutuelle Générale de l'Education Nationale, pour la cession de l'immeuble situé au 127-131 rue Ledru Rollin (Paris 11<sup>ème</sup>) pour un montant net vendeur de 23,2 M€.

Il s'agit d'un immeuble de bureaux, d'une surface utile de 4 298 m<sup>2</sup>, construit dans les années 1920.

Cette opération fait suite à :

- l'acquisition le 16 décembre d'un immeuble situé au 230 Boulevard Saint Germain pour un montant de 26,6 M€ hors droits,
- la cession de l'immeuble du 120 Ledru Rollin en juillet 2011 pour un montant net vendeur de 12,1 M€ à Paris 11<sup>ème</sup>,
- la cession en cours des appartements des immeubles d'habitation du 86 Henri Martin et 9 Faustin Hélie à Paris 16<sup>ème</sup>.

L'ensemble de ces opérations illustre la gestion active du portefeuille immobilier pour un recentrage vers des immeubles « prime » de commerce et de bureaux, situés dans les Quartiers Centraux de la capitale. Cette gestion concrétise l'exécution de la stratégie de développement patrimonial à moyen et long terme de la Société.

La cession effective de l'immeuble du 127-137 Ledru-Rollin devrait être réalisée d'ici le premier semestre 2012.

**Prochain communiqué : chiffre d'affaires annuel 2011  
Le 29 février 2012**

**A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)**

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2010, le patrimoine était composé de 10 actifs d'une valeur totale s'élevant à 318,9 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

**Compartiment C d'Euronext Paris**, marché du Groupe NYSE Euronext  
ISIN : FR0000033243  
Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



**Contacts**

**IMMOBILIERE DASSAULT**

Membre du Directoire en charge des finances  
Josée Sulzer  
j.sulzer@groupe-dassault.com

**NewCap.**

Communication financière  
Emmanuel Huynh  
dassault@newcap.fr  
Tél. : 01 44 71 94 94