

COMMUNIQUE DE PRESSE

**Forte croissance du chiffre d'affaires
du 3^{ème} trimestre 2010 : +35%**

Paris, le 22 octobre 2010 :

Chiffre d'affaires <i>Hors taxes (en milliers d'euros)</i>	2010	2009
1^{er} trimestre	2.025	2.105
2^{ème} trimestre	2.024	2.120
3^{ème} trimestre	2.804	2.071
Total 9 mois	6.854	6.296

- Le chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre est caractérisé par la prise à bail d'Abercrombie & Fitch sur l'immeuble du 23 avenue des Champs Elysées, consécutivement à l'achèvement des travaux de restructuration. Par conséquent, le chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2010 s'établit à 2,8 M€, en progression de +35,4% par rapport à l'année précédente. Immobilière Dassault s'engage ainsi sur une solide dynamique de croissance.
- Sur les 9 premiers mois de l'exercice 2010, le chiffre d'affaires atteint 6,9 M€, en progression de 8,9% par rapport à la même période de l'exercice 2010. A périmètre comparable, le chiffre d'affaires est stable, démontrant la forte résilience du patrimoine d'Immobilière Dassault dans un environnement économique perturbé.
- Au 30 septembre 2010, le taux d'occupation physique global d'établit à 95,9%. Il résulte d'un taux d'occupation de 97,7% pour les bureaux et commerce et de 92,2% pour l'habitation et les locaux professionnels.

**Prochain communiqué : chiffre d'affaires annuel 2010
Avant le 28 février 2011**

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2009, le patrimoine était composé de 9 actifs d'une valeur totale s'élevant à 185,9 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext
ISIN : FR0000033243
Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT

Membre du Directoire en charge des finances
Josée Sulzer
j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap.

Communication financière
Emmanuel Huynh / Steve Grobet
dassault@newcap.fr
Tél. : 01 44 71 94 94