

COMMUNIQUE DE PRESSE

Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2009 : 2,1 M€

**Progression des loyers au T3 2009 / T3 2008
de +4% à périmètre constant**

Paris, le 9 novembre 2009 :

Chiffre d'affaires <i>Hors taxes (en milliers d'euros)</i>	2009	2008
1^{er} trimestre	2.105	2.078
2^{ème} trimestre	2.120	2.129
3^{ème} trimestre	2.071	2.115
Total 9 mois	6.296	6.322

- Sur le 3^{ème} trimestre de l'exercice 2009, le chiffre d'affaires d'Immobilière Dassault s'établit à 2,07 M€, contre 2,11 M€ sur la même période en 2008. Cette légère baisse, en dépit de l'effet favorable de l'indexation des loyers, résulte du changement de périmètre intervenu sur ce trimestre suite à la vente de l'immeuble de bureau situé à Levallois finalisée début juillet 2009.
- A périmètre comparable, hors l'immeuble de Levallois, le chiffre d'affaires progresse de +4%. Cette progression résulte d'une indexation favorable et de la relocation de certaines surfaces vacantes.
- Sur les 9 premiers mois de l'exercice, le chiffre d'affaires ressort à 6,3 M€, quasiment stable par rapport à 2008. Immobilière Dassault démontre ainsi sa résistance face à un environnement économique et immobilier difficile, notamment grâce à la solidité de sa base locative et le caractère défensif de son patrimoine.
- Au 30 septembre 2009, le taux d'occupation physique global est de 91,8%. Hors 23 avenue des Champs Elysées, ce taux d'occupation s'établit à 99,3%, tant pour les bureaux et activités que pour l'habitation et les locaux professionnels.
- Dans un environnement économique qui demeure incertain, le marché immobilier pourrait receler des opportunités d'investissements attractives. Immobilière Dassault dispose des atouts nécessaires pour pouvoir les saisir tout en restant particulièrement sélectif : un endettement faible, un patrimoine existant solide et une base locative sécurisée.

**Prochain communiqué : chiffre d'affaires annuel 2009
Avant le 28 février 2010**

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2008, le patrimoine est composé de 10 actifs d'une valeur totale s'élevant à 175,5 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh / Steve Grobet

dassault@newcap.fr

Tél. : 01 44 71 94 94