



COMMUNIQUE DE PRESSE

Chiffre d'affaires 1^{er} trimestre 2009 : 2,1 M€

Paris, le 14 mai 2009 :

Chiffre d'affaires Hors Taxes (en milliers d'euros)	2009	2008
1 ^{er} trimestre	2.105	2.078

Le chiffre d'affaires du premier trimestre 2009 d'Immobilière Dassault s'établit à 2,1 M€, en légère croissance de +1,3%. Cette progression s'entend à périmètre constant, le patrimoine n'ayant pas évolué entre le 1^{er} trimestre 2008 et le 1^{er} trimestre 2009. Cette croissance résulte de la revalorisation des loyers, tempérée par une vacance sur un immeuble de bureaux.

Le taux d'occupation physique global au 31 mars 2009 est de 87,3%. Hors 23 avenue des Champs Elysées, ce taux d'occupation est de 94% : il résulte d'un taux d'occupation de 91,5% pour les bureaux et activités et de 99,5% pour l'habitation et les locaux professionnels.

Fort d'un patrimoine de qualité, localisé dans des emplacements prestigieux dans Paris ou dans le croissant Ouest de la région parisienne, le patrimoine d'Immobilière Dassault confirme son caractère défensif. La Société dispose ainsi d'atouts solides pour traverser sereinement la crise et éventuellement saisir des opportunités.

**Prochain communiqué : chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2009
Avant le 15 août 2009**

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2008, le patrimoine est composé de 10 actifs d'une valeur totale s'élevant à 175,5 M€. IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext
ISIN : FR0000033243
Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



IMMOBILIERE DASSAULT
Josée Sulzer
Membre du Directoire en charge des finances
j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap.
Emmanuel Huynh / Steve Grobet
Communication financière
dassault@newcap.fr
Tél. : 01 44 71 94 94