

COMMUNIQUE DE PRESSE

**Chiffre d'affaires 9 mois en croissance de +14,4%
Avis favorable de la CNCE sur le projet de restructuration de
l'immeuble du 23 avenue des Champs Elysées**

Paris, le 14 novembre 2008 :

Chiffre d'affaires Hors Taxes (en milliers d'euros)	2008	2007
1 ^{er} trimestre	2.078	1.631
2 ^{ème} trimestre	2.129	1.709
3 ^{ème} trimestre	2.115	2.188
Total 9 mois	6.323	5.528

- Sur le 3^{ème} trimestre de l'exercice 2008, le chiffre d'affaires de la société Immobilière Dassault s'établit à 2,1 M€ en repli limité de 3,3% par rapport au 3^{ème} trimestre 2007, malgré la vacance de l'immeuble du 23 avenue Champs Elysée, dont la demande de permis de construire est en cours d'instruction. En excluant ce dernier immeuble, la croissance du chiffre d'affaires est de +6,8%.
- Sur 9 mois, le chiffre d'affaires progresse de 14,4% à 6,3 M€, principalement en raison de l'effet plein des acquisitions des deux immeubles, avenue Pierre 1^{er} de Serbie à Paris et avenue Charles de Gaulle à Neuilly. A périmètre comparable, en excluant les deux acquisitions ainsi que l'immeuble du 23 avenue des Champs Elysées, la croissance est de +8,8%. Cette progression confirme la qualité des actifs d'Immobilière Dassault qui bénéficient de localisations prestigieuses à Paris ou en première couronne.
- Au 30 septembre 2008, le taux d'occupation du patrimoine, hors 23 avenue des Champs Elysée, est de 98,34%. La seule vacance concerne un appartement qui a été reloué à compter du 1^{er} octobre 2008.
- Le 22 octobre 2008, La Commission Nationale d'Equipement Commercial a rendu un avis favorable autorisant la création d'un magasin Abercrombie & Fitch de 1211 m² au 23 avenue des Champs Elysées. Selon les termes du bail signé avec Abercrombie & Fitch, la livraison de l'immeuble est prévue au cours du premier semestre 2010. Le loyer prévu est de 3,3 millions d'euros par an hors taxe, hors charge. Il est rappelé qu'un droit d'entrée de 2,2 millions d'euros hors taxe sera perçu dès la levée des conditions suspensives.

**Prochain communiqué : chiffre d'affaires annuel 2008
Avant le 15 février 2009**

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2007, le patrimoine est composé de 10 actifs d'une valeur totale s'élevant à 168,2 M€. IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartiment C d'Euronext Paris de NYSE Euronext - ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**

IMMOBILIERE DASSAULT

Josée Sulzer

Membre du Directoire en charge des finances

Tél. : 01 53 76 93 31

j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh / Steve Grobet

Tél. : 01 44 71 94 94

dassault@newcap.fr