

COMMUNIQUE DE PRESSE

**Forte croissance de l'Actif Net Réévalué au 31 décembre 2007 :
+18,2% à 30,41 € par action**

Paris, le 5 mars 2008 :

La valeur d'expertise du patrimoine immobilier de la Société IMMOBILIERE DASSAULT au 31 décembre 2007 s'élève à **168,2 Millions d'euros** (hors droits). Cette forte progression de plus de 50% résulte de deux facteurs :

- l'entrée dans le patrimoine des immeubles de Paris 8^e et Neuilly-sur-Seine (pour 37,6 Millions d'euros hors droits) en juin et juillet 2007,
- la croissance de la valeur du patrimoine historique : +17,4% sur 1 an.

Sur la base de ces valeurs d'expertise, l'Actif Net Réévalué au 31 décembre 2007 atteint **30,41€** par action (compte tenu de la division par 4 du nominal le 04/10/2007), en hausse de +18,2% sur l'année. Le cours de bourse (20,50 € au 5 mars 2008) par rapport à l'ANR affiche une décote de **32,60%**.

IMMOBILIERE DASSAULT a retenu pour le calcul de l'ANR une valeur prudente de 31 M€ pour l'immeuble du 23, Champs Elysées. Il est rappelé que cet immeuble fait l'objet d'un bail en état prochain d'achèvement, sur la base d'un loyer annuel de 3,3 millions d'euros hors taxes et hors charges valeur 1/1/2008, pour une entrée dans les lieux prévue début 2010.

Ce bail est soumis à des conditions suspensives de réalisation d'importants travaux de restructuration, nécessitant préalablement l'obtention d'un permis de construire et de démolition d'une part, et une autorisation de la Commission Départementale d'Equipement Commercial d'autre part. (Cf communiqué du 21 décembre 2007).

IMMOBILIERE DASSAULT confirme, grâce à cette forte croissance de son ANR, **le caractère défensif** de son patrimoine et la pertinence de **sa stratégie d'investissement**.

**Prochain communiqué : résultats annuels 2007
27 mars 2008 avant ouverture des marchés**

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2007, le patrimoine est composé de 10 actifs d'une valeur totale s'élevant à 168,2 M€. IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartiment C d'Euronext Paris de NYSE Euronext - ISIN : FR0000033243
Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**

IMMOBILIERE DASSAULT
Josée Sulzer
Membre du Directoire en charge des finances
Tél. : 01 53 76 93 31
j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap.
Communication financière
Emmanuel Huynh / Steve Grobet
Tél. : 01 44 71 94 94
dassault@newcap.fr