



## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Estimation de l'Actif Net Réévalué sur la base des valeurs d'expertise au 31 décembre 2006 : 102 euros par action

Paris, le 22 janvier 2007 :

La société IMMOBILIERE DASSAULT, annonce aujourd'hui que la valeur d'expertise de son patrimoine immobilier au 31 décembre 2006 s'élève à 111,2 millions d'euros, en progression de 10,87% sur un an à périmètre comparable.

Cette progression de la valeur d'expertise du patrimoine d'Immobilier Dassault confirme la qualité des actifs et de la localisation du portefeuille.

La progression de l'ANR sur un an sera au moins équivalente à celle du patrimoine immobilier. Sur la base de la prévision du résultat 2006, l'ANR estimé au 31 décembre 2006 s'établirait à 102 euros par action.

**Prochain communiqué : chiffre d'affaires 2006  
Le 7 février 2007 après clôture des marchés**

\*\*\*

#### A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2006, le patrimoine est composé de 8 actifs d'une valeur totale s'élevant à 111,2 M€. IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

**Compartiment C de l'Eurolist** d'Euronext Paris SA - ISIN : FR0000033243  
Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**

#### **IMMOBILIERE DASSAULT**

Josée Sulzer  
Membre du Directoire en charge des finances  
Tél. : 01 53 76 93 31  
[j.sulzer@groupe-dassault.com](mailto:j.sulzer@groupe-dassault.com)

#### **NewCap.**

**Communication financière**  
Emmanuel Huynh / Steve Grobet  
Tél. : 01 44 71 94 94  
[dassault@newcap.fr](mailto:dassault@newcap.fr)