

COMMUNIQUE DE PRESSE

RESULTATS SEMESTRIELS

LOYERS NETS S1 2006: 1,5 M€

NOUVELLE DYNAMIQUE D'ACCROISSEMENT DU PATRIMOINE

Paris, le 28 septembre 2006 :

Le Directoire de la société IMMOBILIERE DASSAULT, réuni le 31 août 2006 sous la présidence de Monsieur Olivier Costa de Beauregard, a arrêté les comptes du premier semestre clos au 30 juin 2006.

<i>En milliers d'euros</i>	S1 2006	S1 2005
Loyers nets	1.502	1.424
Résultat d'exploitation avant amortissement et coûts non récurrents	1.178	1.191
Résultat d'exploitation	225	502
Résultat courant avant impôt	212	372
Résultat exceptionnel	4.278	28
Impôt sur les bénéfices	4.431	135
Résultat net	58	265

Résultats semestriels

- Les loyers au 30 juin 2006 s'élèvent à 1.502 M€, en progression de 5,5% par rapport au 30 juin 2005 (1.424 M€).
- Le résultat d'exploitation ressort à 225 K€, et intègre les coûts non récurrents liés à la réorganisation du premier semestre d'un montant de 168 K€.
- La cession d'un immeuble avenue Hoche au premier semestre 2006 a dégagé une plus-value nette comptable de 4,2 M€.
- Le résultat net au 30 juin 2006 est de 58 K€ et intègre 4,4 M€ d'impôt libératoire lié à l'adoption du statut SIIC en date du 12 avril 2006.

Faits marquants du semestre

- Adoption du statut SIIC avec effet rétroactif au 1^{er} janvier 2006.
- Entrée d'un nouvel actionnaire FFP (holding de la famille Peugeot), partageant la même vision patrimoniale que le Groupe Dassault
- Accroissement du patrimoine immobilier pour le porter à 100 M€
- Nouveau mode de direction et d'administration avec l'adoption de la SA à Directoire et Conseil de Surveillance et création d'un comité stratégique pour examiner toutes les opérations patrimoniales de la Société

Activité

- Le taux d'occupation des immeubles au 30 juin 2006 est optimisé et proche de 100%
- Les actifs nouvellement entrés dans IMMOBILIERE DASSAULT ont contribué à la diversification et l'élargissement du patrimoine. Ils ont pour vocation d'amener à l'horizon 2007/2008 une revalorisation des actifs immobiliers et des revenus qu'il génèrent.

Perspectives

- Investir 100 M€ jusqu'en 2010
- Financement par effet de levier
- Objectif d'accroissement du rendement

**Prochain communiqué : chiffre d'affaires 3^e trimestre 2006
27 octobre 2006 après clôture des marchés**

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 30 juin 2006, le patrimoine est composé de 8 actifs d'une valeur totale s'élevant à 100 M€. IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartment C de l'Eurolist d'Euronext Paris SA - ISIN : FR0000033243
Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**

IMMOBILIERE DASSAULT

Josée Sulzer
Membre du Directoire en charge des finances
Tél. : 01 53 76 93 31
j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap.

Communication financière
Emmanuel Huynh / Steve Grobet
Tél. : 01 44 71 94 94
dassault@newcap.fr