

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**Revenus locatifs du 4<sup>ème</sup> trimestre 2017 en hausse de 3,33% à 4,1 M€**

**Revenus locatifs annuels 2017 en hausse de 1,84% à 16,1 M€**

**Paris, le 6 février 2018 :**

<i>En milliers d'euros</i>	12 mois cumulés			4 <sup>ème</sup> trimestre		
	2017	2016	Var. %	2017	2016	Var. %
<b>Revenus locatifs</b>	<b>16 095</b>	<b>15 805</b>	<b>+1,84%</b>	<b>4 070</b>	<b>3 939</b>	<b>+3,33%</b>
Revenus locatifs à immeubles constants	16 071	15 805	+1,68%	4 046	3 939	+2,72%

Les revenus locatifs du 4<sup>ème</sup> trimestre 2017 s'inscrivent en hausse de 3,33% par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2016 pour atteindre 4,1 M€.

Sur l'ensemble de l'exercice 2017, les revenus locatifs atteignent 16,1 M€, soit une progression de 1,84% par rapport à l'exercice 2016. Celle-ci s'explique par la revalorisation contractuelle des loyers, malgré la vacance volontaire du 1<sup>er</sup> étage de l'immeuble du 127 avenue des Champs Elysées Paris 8<sup>e</sup> afin de permettre la rénovation de l'immeuble. A cet effet, la Société a déposé, début 2018, un permis de construire assorti d'une demande d'autorisation d'exploitation commerciale pour cet immeuble prestigieux.

A périmètre constant, hors acquisition, le 15 décembre 2017, de l'immeuble situé au 16 rue de la Paix Paris 2<sup>e</sup>, les revenus locatifs de l'exercice 2017 augmentent de 1,68% par rapport à l'exercice précédent.

Au 31 décembre 2017, le taux d'occupation du patrimoine s'élève à 92,73% contre 98,13% au 31 décembre 2016.

**Prochain communiqué :**

Résultats annuels 2017, le 13 mars 2018

**A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT ([www.immobiliere-dassault.com](http://www.immobiliere-dassault.com))**

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et de commerce de qualité principalement situés à Paris. Au 30 juin 2017, le patrimoine était composé de 6 actifs d'une valeur totale s'élevant à 450,4 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

**Compartment B d'Euronext Paris**

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**

**IMDA**  
**LISTED**  
**EURONEXT**

**Contacts**

**IMMOBILIERE DASSAULT**

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

[j.sulzer@groupe-dassault.com](mailto:j.sulzer@groupe-dassault.com)

**NewCap**

Communication financière

Emmanuel Huynh

[dassault@newcap.eu](mailto:dassault@newcap.eu)

Tél. : 01 44 71 94 94