

COMMUNIQUE DE PRESSE

Revenus locatifs du 4^{ème} trimestre 2017 en hausse de 3,33% à 4,1 M€

Revenus locatifs annuels 2017 en hausse de 1,84% à 16,1 M€

Paris, le 6 février 2018 :

| <i>En milliers d'euros</i> | 12 mois cumulés | | | 4 ^{ème} trimestre | | |
|--|-----------------|---------------|---------------|----------------------------|--------------|---------------|
| | 2017 | 2016 | Var. % | 2017 | 2016 | Var. % |
| Revenus locatifs | 16 095 | 15 805 | +1,84% | 4 070 | 3 939 | +3,33% |
| Revenus locatifs à immeubles constants | 16 071 | 15 805 | +1,68% | 4 046 | 3 939 | +2,72% |

Les revenus locatifs du 4^{ème} trimestre 2017 s'inscrivent en hausse de 3,33% par rapport au 4^{ème} trimestre 2016 pour atteindre 4,1 M€.

Sur l'ensemble de l'exercice 2017, les revenus locatifs atteignent 16,1 M€, soit une progression de 1,84% par rapport à l'exercice 2016. Celle-ci s'explique par la revalorisation contractuelle des loyers, malgré la vacance volontaire du 1^{er} étage de l'immeuble du 127 avenue des Champs Elysées Paris 8^e afin de permettre la rénovation de l'immeuble. A cet effet, la Société a déposé, début 2018, un permis de construire assorti d'une demande d'autorisation d'exploitation commerciale pour cet immeuble prestigieux.

A périmètre constant, hors acquisition, le 15 décembre 2017, de l'immeuble situé au 16 rue de la Paix Paris 2^e, les revenus locatifs de l'exercice 2017 augmentent de 1,68% par rapport à l'exercice précédent.

Au 31 décembre 2017, le taux d'occupation du patrimoine s'élève à 92,73% contre 98,13% au 31 décembre 2016.

Prochain communiqué :

Résultats annuels 2017, le 13 mars 2018

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et de commerce de qualité principalement situés à Paris. Au 30 juin 2017, le patrimoine était composé de 6 actifs d'une valeur totale s'élevant à 450,4 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartment B d'Euronext Paris

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**

IMDA
LISTED
EURONEXT

Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap

Communication financière

Emmanuel Huynh

dassault@newcap.eu

Tél. : 01 44 71 94 94