

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**Revenus locatifs du 3<sup>ème</sup> trimestre 2016 en hausse de 5,1% à 4 M€**

**Paris, le 8 novembre 2016 :**

<i>En milliers d'euros</i>	9 mois cumulés			3 <sup>ème</sup> trimestre		
	2016	2015	Var. %	2016	2015	Var. %
<b>Revenus locatifs</b>	<b>11 866</b>	<b>11 414</b>	<b>+3,96%</b>	<b>3 964</b>	<b>3 773</b>	<b>+5,06%</b>
Revenus locatifs à immeubles constants	11 866	10 694	+10,96%	3 964	3 580	+10,73%

Au 3<sup>ème</sup> trimestre 2016, les revenus locatifs s'élèvent à 4,0 M€, en progression de 5,1% par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2015, et de 10,7% à immeubles constants.

Sur les 9 premiers mois de l'exercice 2016, les revenus locatifs atteignent 11,9 M€, soit une croissance de 4% par rapport à la même période en 2015. Cette croissance s'explique notamment par la montée en puissance des revenus de l'immeuble du 230 Boulevard Saint Germain (Paris 7<sup>e</sup>), locations qui ont plus que compensé la perte des loyers liée à la cession en septembre 2015 de l'immeuble situé à Charenton-le Pont (94).

Sur les 9 premiers mois de l'exercice 2016, les revenus locatifs à immeubles constants progressent de 11% par rapport aux 9 premiers mois de l'exercice 2015.

Au 30 septembre 2016, le taux d'occupation du patrimoine atteint 100% grâce à la location du deuxième étage de l'immeuble 230 Boulevard Saint Germain dans le cadre d'un bail 3/6/9 ans.

**Prochain communiqué :**

Revenus locatifs annuels 2016, le 27 février 2017

**A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT ([www.immobiliere-dassault.com](http://www.immobiliere-dassault.com))**

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et de commerce de qualité principalement situés à Paris. Au 30 juin 2016, le patrimoine était composé de 6 actifs d'une valeur totale s'élevant à 433,1 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

**Compartment B d'Euronext Paris**

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**

**IMDA**  
**LISTED**  
**EURONEXT**

## Contacts

### **IMMOBILIERE DASSAULT**

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

[j.sulzer@groupe-dassault.com](mailto:j.sulzer@groupe-dassault.com)

### **NewCap**

Communication financière

Emmanuel Huynh

[dassault@newcap.eu](mailto:dassault@newcap.eu)

Tél. : 01 44 71 94 94