

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**Revenus locatifs du 3<sup>ème</sup> trimestre 2015 en hausse de 42,1%**

**Paris, le 6 novembre 2015 :**

<i>En milliers d'euros</i>	9 mois cumulés			3 <sup>ème</sup> trimestre		
	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>Var. %</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>Var. %</b>
<b>Revenus locatifs *</b>	<b>11 414</b>	<b>8 212</b>	<b>+39,0%</b>	<b>3 773</b>	<b>2 656</b>	<b>+42,1%</b>
Revenus locatifs à périmètre constant	7 635	7 147	+6,8%	2 560	2 456	+4,3%

Les revenus locatifs du 3<sup>ème</sup> trimestre 2015 s'établissent à 3,8 M€, en croissance de 42,1% par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2014 et de 4,3% à périmètre constant.

Sur les 9 premiers mois de l'année, les revenus locatifs s'établissent à 11,4 M€, en croissance de 39% par rapport au 30 septembre 2014. Cette évolution résulte principalement de l'entrée dans le périmètre de l'immeuble Monceau en novembre 2014.

A périmètre constant, les revenus locatifs des 9 premiers mois de 2015 sont de 7,6 M€, en augmentation de 6,8% par rapport à la même période de 2014.

Durant le 3<sup>ème</sup> trimestre 2015, la commercialisation de l'immeuble du 230 boulevard Saint Germain (Paris 7<sup>ème</sup>) s'est poursuivie très activement. Elle a déjà fait l'objet de la signature d'un bail sur les trois quarts des surfaces de bureaux.

Au 30 septembre 2015, le taux d'occupation physique global du patrimoine, hors immeuble du boulevard Saint Germain en cours d'achèvement, s'élève à 100%.

**Prochain communiqué :**

Revenus locatifs annuels 2015, le 26 février 2016

**A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT ([www.immobiliere-dassault.com](http://www.immobiliere-dassault.com))**

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et de commerce de qualité principalement situés à Paris. Au 30 juin 2015, le patrimoine était composé de 7 actifs d'une valeur totale s'élevant à 421 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

*\* Suite à l'acquisition en novembre 2014 de la SCI 61 rue Monceau, relatif à l'ensemble immobilier d'exception qui ouvre sur le parc Monceau, Immobilière Dassault établit des comptes consolidés et adapte sa communication financière en conséquence. La notion de chiffre d'affaires précédemment publiée comprenait les loyers et charges incombant aux locataires et les mandats de gestion. Le revenu locatif dorénavant publié correspond aux loyers retraités des franchises et paliers intervenant sur la durée ferme du bail, aux indemnités de résiliation et droits d'entrée. Il n'intègre donc plus les charges incombant aux locataires et les mandats de gestion.*

**Compartiment B d'Euronext Paris**  
ISIN : FR0000033243  
Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



**Contacts**

**IMMOBILIERE DASSAULT**

Membre du Directoire en charge des finances  
Josée Sulzer  
[j.sulzer@groupe-dassault.com](mailto:j.sulzer@groupe-dassault.com)

**NewCap**

Communication financière  
Emmanuel Huynh  
[dassault@newcap.fr](mailto:dassault@newcap.fr)  
Tél. : 01 44 71 94 94